

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СУХОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 01 марта 2021г.

№ 27/68

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Согласно Федерального закона от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Суходольского сельского поселения, р е ш и л а:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Ранее принятое решение сельской Думы Суходольского сельского поселения от 21.01.2020 г. № 8/27 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного бухгалтера администрации Суходольского сельского поселения.

Глава Суходольского
сельского поселения



И.В.Кузнецова

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, имущество, находящееся в собственности Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в том числе: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь и инструменты.

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

- б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения; федеральное имущество не является объектом религиозного назначения
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
- к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа муниципального самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;
- л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 01 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании постановления администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5. Ведение перечня осуществляется администрацией Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в

лице ведущий специалиста – экономиста администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее - уполномоченный орган) в электронной форме. Уполномоченный орган формирует на основе предложений, поступивших в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, перечень.

6. Уполномоченный орган на основе поступивших предложений лиц, организаций и органов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, о включении в перечень (исключении из перечня) сведений о муниципальном имуществе осуществляет подготовку соответствующего проекта постановления администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 9 и 10 настоящего Порядка;
- 3) об отказе в учете предложения о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2 настоящего Порядка;
- 4) об отказе в учете предложения об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 9 настоящего Порядка.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;
- б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

12. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.