

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СУХОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 01 марта 2021 г.

№ 27/70

«Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Согласно Федерального закона от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, сельская Дума Суходольского сельского поселения, р е ш и л а:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу решение сельской Думы Суходольского сельского поселения от 21.01.2020г. № 8/28 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного бухгалтера администрации Суходольского сельского поселения.

Глава Суходольского
сельского поселения



И.В. Кузнецова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее – Перечень).

3. Договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», нормативно-правовыми актами Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

4. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5. Установленные в пункте 4 настоящего Положения льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;
- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;
- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;
- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;
- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;
- занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;
- занимающиеся развитием народных художественных промыслов;
- занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;
- занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

Льготы по арендной плате предоставляются организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляющим имущество во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, для которых предусмотрены льготы по арендной плате или иные льготы.

6. Предоставленные льготы подлежат отмене при несоблюдении арендаторами условий их предоставления, а также существенном нарушении условий договора аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).