

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 01 декабря 2023 г.

№ 42

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Суходольского  
сельского поселения на 2024 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Суходольского сельского поселения администрация Суходольского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суходольского сельского поселения на 2024 год (далее - Программа), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Суходольского сельского поселения ([суходольское.рф](http://суходольское.рф))

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Суходольского  
сельского поселения

Л.В. Козлова

Приложение  
к постановлению  
администрации Суходольского  
сельского поселения  
от 01.12.2023 № 42

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории сельского поселения на 2024

1.1. На территории Суходольского сельского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль:

1.2. Функции муниципального контроля осуществляет – администрация Суходольского сельского поселения.

1.2. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения на территории Суходольского сельского поселения муниципального жилищного контроля, согласно нормативно-правовым актам Суходольского сельского поселения (далее - сельское поселение).

1.3. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере жилищного муниципального контроля подконтрольными субъектами на территории сельского поселения, являются:

- а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля у подконтрольных субъектов;
- б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил муниципального жилищного контроля, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

1.4. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля сельского поселения в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 26.12.2008 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются администрацией Суходольского сельского поселения (далее - Администрация).

1.5. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального жилищного

контроля на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.6. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое Администрацией в целях предупреждения возможного нарушения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;

- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

- отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность в границах Суходольского сельского поселения, обеспечивающие соблюдение установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требований.

## 2. Цели и задачи Программы

### 2.1. Цели Программы:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### 2.2. Задачи Программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности Администрации;

- формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

### 3. План мероприятий Программы

Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год и планируемый период (Приложение к Программе).

### 4. Целевые показатели Программы

Показатель	Период, год		
	2024	2025	2026
Количество проведенных проверок, (в ед.)	1	2	2
Количество выявленных нарушений в сфере муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами, (в ед.)	1	1	1
Количества проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (в ед.)	1	2	2
Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях в сфере муниципального жилищного контроля (в ед.)	2	2	2

Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

5.1. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля.

**План мероприятий**  
по профилактике нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Суходольского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации Суходольского сельского поселения в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1 раз в квартал
2	Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	1 раз в квартал
3	Рассмотрение жалоб (Разъяснение порядка исполнения требований в сфере муниципального жилищного контроля)	1 раз в квартал
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", если иной порядок не установлен федеральным законом.	По результатам внеплановых проверок 2 раза в год
5	Анализ и обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований в сфере муниципального жилищного контроля, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований в сфере жилищного законодательства	1 раз в квартал
6	Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2025 год	4 квартал