

Утверждаю
Глава Суходольского
сельского поселения
Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области
 Л.В. Козлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Суходольского
сельского поселения в х. Суходол, микрорайон, д.1;д.2;д.3;д.4; д.5;д.6;д.7;д.8;д.9;д.10.

1. Основание проведения конкурса: Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса – администрация Суходольского сельского поселения, 404147, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, х. Суходол, ул. Совхозная, 27. Тел. (84479) 5-56-57, e-mail: suhodoladm@gmail.com

3. Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв.м.
1.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.1	1987	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом	'	'
2.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.2	1987	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом	'	'
3.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.3	1987	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом	'	'

4.	Х. Суходол, территория микрорайон,4	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом		
5.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.5	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой Дом		
6.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.6	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом		
7.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.7	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом		
8.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.8	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом		
9.	Х. Суходол, территория микрорайон, д.9	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом		
10	Х. Суходол, территория микрорайон, д.10	198 7	2	12	628,6	334,7	293,9	64,6	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление,	Жилой дом		

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот № 1 – х. Суходол, территория микрорайон, д.1	32,40
Лот № 2 – х. Суходол, территория микрорайон, д.2	32,40
Лот № 3 – х. Суходол, территория микрорайон, д.3	32,40
Лот № 4 – х. Суходол, территория микрорайон, д.4	32,40
Лот № 4 - х. Суходол, территория микрорайон, д.5	32,40

Лот № 5- х. Суходол, территория микрорайон, д.6	32,40
Лот № 5 - х. Суходол, территория микрорайон, д.7	32,40
Лот № 6 - х. Суходол, территория микрорайон, д.8	32,40
Лот № 7- х. Суходол, территория микрорайон, д.9	32,40
Лот № 8 - х. Суходол, территория микрорайон, д.10	32,40

6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, канализация, отопление.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицам без взимания платы. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления. Конкурсная документация предоставляется по адресу: 404147, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, х. Суходол, ул. Совхозная, 27

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 10 часов 00 минут (время местное) « 17 » августа 2026 г. по адресу: 404147, Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, х. Суходол, ул. Совхозная, 27 в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, х. Суходол, ул. Совхозная, 27 в 10 часов 00 минут (время местное) « 17 » августа 2026 г.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, х. Суходол, ул. Совхозная, 27 в 10 часов 15 минут (время местное) « 17 » августа 2026 г.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, х. Суходол, ул. Совхозная, 27 в 10 часов 30 минут (время местное) « 17 » августа 2026 г.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

Лот № 1 – 542,21 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 2 – 542,21 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 3 – 542,21 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 4 – 542,21 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 5 – 542,21 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 6 – 542,2 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 7 – 542,2 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 8 – 542,2 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 9 – 542,2 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Лот № 10 – 542,2 (пятьсот сорок два рубля 21 копейка)

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

УФК по Волгоградской области (Администрация Суходольского сельского поселения л.с 05293038440)

Р.сч. 03232643186514362900

ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России / УФК по Волгоградской области, г. Волгоград

Кор.сч. 40102810445370000021

БИК 011806101

ОКТМО-18651436

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Суходольского сельского поселения в х. Суходол. НДС не облагается».

13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом: Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатор конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.